**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛЫНКОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.04.2022 г. № 136а

г. Злынка

|  |
| --- |
| Об утверждении краткосрочного (2023-2025 годы) плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043 годы) на территории Злынковского городского поселения Злынковского муниципального района Брянской области |

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области», Законом Брянской области от 03.11.1997 г. № 28-З «О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области», постановлением Правительства Брянской области от 26 декабря 2016 года № 702-п «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный (2023-2025 годы) план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014 - 2043 годы) на территории Злынковского городского поселения Злынковского муниципального района Брянской области согласно приложению 1-3.
2. Настоящее постановление опубликовать в сети Интернет на официальном сайте администрации Злынковского района Брянской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Поддубный

Исп. Чечик А.А.

тел. 2-11-98

Приложение 1 к Постановлению

администрации Злынковского района Брянской области от 05.04.2022 года. № 136а

КРАТКОСРОЧНЫЙ (2023-2025 годы) ПЛАН

реализации региональной программы

«Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных   
домов на территории Брянской области» (2014-2043 годы) на территории Злынковского городского поселения Злынковского муниципального района Брянской области»

Целями краткосрочного (2023 - 2025 годы) плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014 - 2043 годы) на территории Злынковского городского поселения Злынковского муниципального района Брянской области» (далее - краткосрочный план) являются конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Задачи краткосрочного плана:

создание благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;

информирование населения о сроках проведения и объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;

снижение величины физического износа элементов зданий многоквартирных домов.

1. Перечень многоквартирных домов Злынковского городского поселения Злынковского муниципального района Брянской области,

включенных в краткосрочный план

В рамках реализации краткосрочного плана запланировано проведение капитального ремонта двух многоквартирных домов общей площадью 1 994,80 кв. м.

Общий объем финансирования краткосрочного плана составляет 11 298 300,35 рублей, в том числе:

финансовая поддержка за счет средств местных бюджетов - 0,00 рублей;

средства собственников помещений в многоквартирных домах - 11 298 300,35 рублей.

[Перечень](#P100) многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках реализации краткосрочного плана, информация об объемах средств, направляемых на реализацию краткосрочного плана, приведены в приложении 1 к краткосрочному плану.

2. Перечень многоквартирных домов Злынковского городского поселения Злынковского муниципального района Брянской области,

включенных в краткосрочный план, с указанием видов

и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Брянской области, определен [статьей 166](consultantplus://offline/ref=883D06796915BA9CE956025EDF0A65EC97B10A83E966DCAD8FBB591B95B6F62005795A736389475224D86DC1029A9DB3E4D6AEDA41a3m7G) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также [статьей 17](consultantplus://offline/ref=883D06796915BA9CE9561C53C96639E195B85688EC61D6FED0E40246C2BFFC774236033227814D06759D39C408CBD2F7B5C5ADDF5D35D835BBE4CAaAmFG) Закона Брянской области от 11 июня 2013 года N 40-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Злынковского городского поселения Злынковского муниципального района Брянской области ".

Планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определялась в краткосрочных планах реализации региональной программы, утвержденных органами местного самоуправления Брянской области.

Стоимость разработки проектной документации и осуществления услуг строительного контроля в краткосрочном плане устанавливается в размере 4,5% от стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на момент принятия решения о проведении капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме или органом местного самоуправления в соответствии со [статьей 189](consultantplus://offline/ref=883D06796915BA9CE956025EDF0A65EC97B40B81EE60DCAD8FBB591B95B6F62005795A726A88475224D86DC1029A9DB3E4D6AEDA41a3m7G) Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе стоимость разработки проектной документации - 3%, стоимость осуществления услуг строительного контроля - 1,5%.

[Перечень](#P17990) многоквартирных домов Злынковского городского поселения Злынковского муниципального района Брянской области, включенных в краткосрочный план, с указанием видов и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту приведен в приложении 2 к краткосрочному плану.

3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному

ремонту многоквартирных домов Злынковского городского поселения Злынковского муниципального района Брянской области,

включенных в краткосрочный план

Ожидаемым итогом реализации краткосрочного плана является проведение капитального ремонта двух многоквартирных домов общей площадью 1 994,80 кв. м.

Краткосрочный план сформирован на основании данных, представленных в установленном порядке муниципальными образованием.

Планируемые [показатели](#P21508) реализации краткосрочного плана приведены в приложении 3 к краткосрочному плану.