**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛЫНКОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.04.2022 г. № 136а

г. Злынка

|  |
| --- |
| Об утверждении краткосрочного (2023-2025 годы) плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2043 годы) на территории Злынковского городского поселения Злынковского муниципального района Брянской области  |

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области», Законом Брянской области от 03.11.1997 г. № 28-З «О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области», постановлением Правительства Брянской области от 26 декабря 2016 года № 702-п «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный (2023-2025 годы) план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014 - 2043 годы) на территории Злынковского городского поселения Злынковского муниципального района Брянской области согласно приложению 1-3.
2. Настоящее постановление опубликовать в сети Интернет на официальном сайте администрации Злынковского района Брянской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.А. Поддубный

Исп. Чечик А.А.

тел. 2-11-98

Приложение 1 к Постановлению

администрации Злынковского района Брянской области от 05.04.2022 года. № 136а

КРАТКОСРОЧНЫЙ (2023-2025 годы) ПЛАН

реализации региональной программы

«Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных
домов на территории Брянской области» (2014-2043 годы) на территории Злынковского городского поселения Злынковского муниципального района Брянской области»

Целями краткосрочного (2023 - 2025 годы) плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014 - 2043 годы) на территории Злынковского городского поселения Злынковского муниципального района Брянской области» (далее - краткосрочный план) являются конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Задачи краткосрочного плана:

создание благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;

информирование населения о сроках проведения и объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;

снижение величины физического износа элементов зданий многоквартирных домов.

1. Перечень многоквартирных домов Злынковского городского поселения Злынковского муниципального района Брянской области,

включенных в краткосрочный план

В рамках реализации краткосрочного плана запланировано проведение капитального ремонта двух многоквартирных домов общей площадью 1 994,80 кв. м.

Общий объем финансирования краткосрочного плана составляет 11 298 300,35 рублей, в том числе:

финансовая поддержка за счет средств местных бюджетов - 0,00 рублей;

средства собственников помещений в многоквартирных домах - 11 298 300,35 рублей.

[Перечень](#P100) многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках реализации краткосрочного плана, информация об объемах средств, направляемых на реализацию краткосрочного плана, приведены в приложении 1 к краткосрочному плану.

2. Перечень многоквартирных домов Злынковского городского поселения Злынковского муниципального района Брянской области,

включенных в краткосрочный план, с указанием видов

и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Брянской области, определен статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также статьей 17 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года N 40-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Злынковского городского поселения Злынковского муниципального района Брянской области ".

Планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определялась в краткосрочных планах реализации региональной программы, утвержденных органами местного самоуправления Брянской области.

Стоимость разработки проектной документации и осуществления услуг строительного контроля в краткосрочном плане устанавливается в размере 4,5% от стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на момент принятия решения о проведении капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме или органом местного самоуправления в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе стоимость разработки проектной документации - 3%, стоимость осуществления услуг строительного контроля - 1,5%.

[Перечень](#P17990) многоквартирных домов Злынковского городского поселения Злынковского муниципального района Брянской области, включенных в краткосрочный план, с указанием видов и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту приведен в приложении 2 к краткосрочному плану.

3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному

ремонту многоквартирных домов Злынковского городского поселения Злынковского муниципального района Брянской области,

включенных в краткосрочный план

Ожидаемым итогом реализации краткосрочного плана является проведение капитального ремонта двух многоквартирных домов общей площадью 1 994,80 кв. м.

Краткосрочный план сформирован на основании данных, представленных в установленном порядке муниципальными образованием.

Планируемые [показатели](#P21508) реализации краткосрочного плана приведены в приложении 3 к краткосрочному плану.